

目 錄

給投資者的重要告示

閣下作出投資決定時，應僅依賴本招股章程及申請表格所載的資料。本公司並無授權任何人士向閣下提供與本招股章程所載內容不符的資料。對於並非載於招股章程的任何資料或聲明，閣下均不可視為已獲本公司、全球協調人、保薦人、包銷商、任何彼等各自的董事或任何其他參與全球發售的人士授權而加以依賴。

	頁數
預期時間表	i
目錄	iv
概要	1
釋義	11
技術詞彙	19
風險因素	23
豁免遵守上市規則	45
有關本招股章程及全球發售的資料	46
參與全球發售的各方	53
公司資料	56
行業概覽	58
歷史與發展	67
架構合約	77
業務	83
法規	98
與控股股東的關係	111
關連交易	117
董事、高級管理人員及員工	130
股本	138
主要股東	140
財務資料	141
未來計劃及所得款項用途	162

目 錄

	頁數
包銷.....	164
全球發售的架構.....	171
如何申請香港發售股份.....	178
香港公開發售的條款及條件.....	188
附錄	
附錄一 — 會計師報告.....	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料.....	II-1
附錄三 — 盈利預測.....	III-1
附錄四 — 物業估值.....	IV-1
附錄五 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要.....	V-1
附錄六 — 法定及一般資料.....	VI-1
附錄七 — 送呈公司註冊處處長和備查文件.....	VII-1