

A. 送呈公司註冊處處長文件

隨同本招股章程一併送呈香港公司註冊處處長登記的文件包括有白色和黃色申請表格、本招股章程附錄六「其他資料」一節的「售股股東詳情」一段所載的售股股東詳情表、本招股章程附錄六「其他資料」一節的「專家同意書」一段所述的同意書，以及本招股章程附錄六「本集團業務的其他資料」一節的「重大合同概要」一段所述的重大合約副本。

B. 備查文件

下列文件由即日起至本招股章程日期後14天(包括該日)的一般辦公時間內在李偉斌律師行(地址為香港中環德輔道中17號環球大廈22樓)的辦公室可供查閱：

- (a) 公司章程；
- (b) 本招股章程附錄一所載的會計師報告；
- (c) 本招股章程附錄二所載的未經審核備考財務資料報告；
- (d) 本招股章程附錄三所載的本集團盈利預測函件；
- (e) 組成本集團的在中國註冊成立的各公司截至二零零六年十二月三十一日止兩個財政年度的經審核財務報表；
- (f) 本招股章程附錄四所載戴德梁行有限公司就本集團物業權益而編撰的函件、估值概要和估值證書，其全文載於本招股章程附錄四；
- (g) 本招股章程附錄五「本公司組織章程及開曼群島公司法概要」所述 Conyers Dill & Pearman 編撰的意見函；
- (h) 由本公司的中國法律顧問天元律師事務所就本集團於中國的總體業務運作及中國物業所於本招股章程日期發出的中國法律意見；
- (i) 開曼群島公司法；
- (j) 本招股章程附錄六「本集團業務的其他資料」一節的「重大合同概要」一段所述的重大合約；
- (k) 本招股章程附錄六「有關董事、主要股東及專家的其他資料」一節的「董事服務協議的詳情」一段所指與各執行董事訂立的服務協議；

- (l) 本招股章程附錄六「其他資料」一節的「專家同意書」一段所述的同意書；
- (m) 本招股章程附錄六「其他資料」一節的「售股股東詳情」一段所載的售股股東詳情表；
- (n) 購股權計劃規則；
- (o) 首次公開售股前購股權計劃的規則；及
- (p) 根據上市規則附錄1A第27段及香港公司條例附表三第1部分第10段規定提供的資料，本公司根據首次公開售股前購股權計劃授出購股權的所有承授人名單。