

2009年3月2日

中共中央政治局常委、国务院总理温家宝2月28日下午与网友在线交流时表示,要通过加强对房地产业的分类管理,整顿市场秩序,规范交易行为,使房地产建设规模和房价保持在一个合理的水平上。温家宝表示,要稳定市场信心和预期,要稳定房地产的建设,要加大对中低收入家庭的住房支持力度。要把更多的钱、更大的精力放在那些困难户和无房户身上。

杨洪旭表示,2009年房地产救市的重担将由地方政府扛起。主要集中在:一是减税,在地税范畴内,减免契税、企业土地增值税,购房抵个调税等;二是地方政府控制的公积金,贷款门槛将普遍降低;三是放松土地政策,允许开发商缓缴土地出让金,分期缴款分批发证,甚至调整地块规划和容积率等,查处闲置土地力度也会减弱;四是购房入户政策扩大化,甚至个别一线城市也可能放松;五是限外政策将放松,尤其是境外个人购房。

■ 出品机构

上海易居房地产研究院
易居中国·克而瑞信息技术有限公司

总编: 张永岳 丁祖昱

主编: 汪波

责编: 张毅松

编辑: 杨文鑫、张菁、张炜、徐子晴

地址: 上海市广延路383号

邮编: 200072

电话: 021-60867511

E-mail: dichan@ehousechina.com

目录 CONTENTS

- 温家宝发话: 房价要保持在合理水平
- 广东“房中房”改造最高罚5000元
- 沈阳公积金“11条新政”今起执
- 五幅江宁地块明日举锤 金域蓝湾旁又添新邻居
- 昆明9块土地“寻婆家” 最低起价约为82万元/亩
- 1月新增房贷减少37% 中外资银行开展营销大战
- 北京住房交易2月增量达6% 日均签约209套
- 上海2月住宅成交同比翻番 成交均价12141元/平
- 富力2月销售23.48亿 增135%
- 凯雷抛售上海110套别墅 每套亏50万
- 投入杭州两项目 绿城拟发20亿元信托纾困
- 中航地产放弃收购江西一地产项目
- 佛山高明富逸湾项目举行奠基典礼
- 杨红旭: 2009年救市, 关键是地方出招!

简明新闻

■ 【北京】二手房 2 月交易量创 15 个月新高

北京市房地产交易管理网数据显示，2 月份北京市二手房交易量为 8780 套，除了在成交量上再次超过 1 月份外，也创下了 15 个月以来的新高。

(2009 年 3 月 2 日 北京青年报)

■ 【上海】900 万元的“杭州旅游消费券”首发

3 月 1 日，大量市民涌入发放点。当日，13.5 万份总面值达 900 万元的杭州旅游消费券在沪发放，上海市民可凭身份证到指定地点领取。在位于黄浦区九江路的杭州银行发放点，因为大量市民提前涌入，现场秩序难以维持，发放工作不得不提前终止。

(2009 年 3 月 2 日 中国青年报)

■ 【天津】2 月二手住宅成交放量 价格略有回落

3 月 1 日，据国土房管部门每日房价统计，今年 2 月，天津市二手住宅共成交 4459 套，环比上涨 79.9%，同比上涨 178.9%；成交均价为 5219 元/平方米，环比下降 3.7%，同比下降 0.2%。

(2009 年 3 月 2 日 今晚报)

■ 【青岛】2 月新房成交量飙升

青岛市房地产交易中心显示，2 月份青岛市新建商品房共成交 2556 套，同比增长 52%，成交总面积 24 万多平方米，同比增长 48%。

(2009 年 3 月 2 日 半岛都市报)

重点关注

■ 温家宝发话：房价要保持在合理水平



中共中央政治局常委、国务院总理温家宝 2 月 28 日下午与网友在线交流时表示，要通过加强对房地产业的分类管理，整顿市场秩序，规范交易行为，使房地产建设规模和房价保持在一个合理的水平上。

温家宝说，对于房地产，政府是高度重视的。我们希望在应对金融危机当中，房地产业能够保持稳定、健康的发展。因为它直接关系到人民群众的生活，而且直接影响到国民经济的发展。

温家宝表示，我们提出要稳定市场信心和预期，要稳定房地产的建设，要加大对中低收入家庭的住房支持力度，这就表明了政府的态度。作为政府来讲，要把更多的钱、更大的精力放在那些困难户和无房户身上，这个方才我已经讲了。

“另外一方面，就是这些钱一定要用好，要保证房屋建设的质量、经济、适用、安全和省地，房地产建设走到哪里，审计和监察就要跟到哪里，随时发现问题，随时加以处理。”温家宝说，我们还要通过加强对房地产业的分类管理，整顿市场秩序，规范交易行为，使房地产建设规模和房价保持在一个合理的水平上。

(2009 年 3 月 2 日 新华网)

政策法规

■ 广东“房中房”改造最高罚 5000 元

1 日, 新修订的《广东省物业管理条例》正式开始施行。新条例修改了原条例与《物权法》、国务院《物业管理条例》等上位法不一致的内容, 对上位法授权地方制定的内容作出具体规定, 并结合广东省实际对上位法进行细化。新条例实施第一天, 多数物业公司均表示已组织员工学习, 也会将员工的意见汇总, 对将来的工作开展进行调整。

据了解, 新条例在修改过程中对几个概念进行了修改: 将“业主公约”改为“管理规约”, 将“物业管理企业”改为“物业服务企业”、“物业管理合同”改为“物业服务合同”。省物业管理行业协会会长许建华表示, 这不仅仅只是概念的修改, 更明确了一个基本的法律关系: 对物业的共同管理权属于业主共同享有, 业主和物业服务企业之间是一种委托关系, 物业服务企业只是通过物业服务合同为业主提供服务。

(2009 年 3 月 2 日 南方日报)

■ 沈阳公积金“11 条新政”今起执行

2 月 28 日, 沈阳住房公积金管理委员会讨论并通过了《关于加大住房公积金个人贷款力度扩大住房消费的若干意见》。从 3 月 1 日起, 沈阳经济区市民购房申请办理住房公积金贷款, 可享受到 11 条新的利好政策带来的实惠。

《意见》指出, 从 3 月 1 日起, 沈阳经济区市民购房申请办理住房公积金贷款时, 个人贷款的最高限额由单方 20 万元上调至 25 万元; 双方贷款限额 40 万元不变。以家庭为单位, 三人以上缴存住房公积金的, 公积金贷款的最高限额为 50 万元。同时《意见》还降低了公积金贷款的申请条件, 将原来的职工足额连续缴存住房公积金满 12 个月可申请住房公积金贷款, 调整为职工足额连续缴存住房公积金满 6 个月即可申请住房公积金贷款。

《意见》还规定, “沈阳经济区”其他七城市的市民, 除可享受提高贷款额度、降低贷款条件、降低首付比例、享受优惠利率等 8 项优惠政策外, 还将额外享受及时短信服务等 3 项优惠政策。

(2009 年 3 月 2 日 沈阳日报)

土地金融

■ 五幅江宁地块明日举锤 金域蓝湾旁又添新邻居

南京国有建设用地使用权出让公告(09年第2号)显示,3日下午南京市国土局将推出江宁的五幅地块,其中住宅地块(含混合用地)三幅,另有一块游乐用地和一幅旅馆业用地。

其中最引人关注的是与万科金域蓝湾仅一路之隔的 NO.2009G03 地块。该地块位于江宁开发区诚信大道以北,清水亭东路以西,出让面积 43738.6 平方米,挂牌价 17500 万元,出让楼面地价为 2000 元/平米。而万科 07 年拿下金域蓝湾地块时,楼盘地价高达 3278 元/平米。NO.2009G03 地块能否再引争夺,叫价上涨?大多开发商都对土地市场持谨慎态度,在住宅市场尚未明朗化之前,不敢贸然出手拿地。

NO.2009G04、NO.2009G05 同样是位于江宁的两幅住宅用地。其中 G04 地块位于江宁区横溪甘泉湖旅游度假区内,容积率也控制在 0.71 以下,建筑高度控制在 12 米以下。业内人士认为,该地块有望建成旅游独家性质的“类别墅”物业项目;NO.2009G05 地块是位于江宁区湖熟街道汤铜路南侧,宁杭高速下道口东侧的住宅混合用地。出让面积 52210.4 平方米,出让总价 4300 万元;NO.2009G06、NO.2009G07 都位于江宁区汤山街道沪宁高速以北,分别属于游乐用地和旅馆业用地。这两幅地块的规划出让用途是都在江宁汤山旅游区的规划基础之上,为该区域的旅游定位完善的建设配套。

“这是节后南京首次以普通住宅用地为主角的土地拍卖会,可谓是今年住宅地出让的风向标。近 2 月楼市成交回暖明显,地价缩水也非常明显,但开发商此时是否接手还很难说,江宁土地目前来看并不十分抢手。”南京搜房网地产研究中心刘昊说。

(2009年3月2日 搜房网)

■ 昆明 9 块土地“寻婆家” 最低起价约为 82 万元/亩

近日,相关人士从昆明市国土资源局网站上了解到,位于昆明市官渡区矣六街道办事处 9 块土地在昆明市土地交易中心整体挂牌交易。据了解,9 个地块共有 658.15 亩,是今年以来昆明土地市场上挂牌交易土地中最大的地块。

这 9 个地块都位于昆明市官渡区矣六街道办事处。9 块土地规划用途很丰富，包含居住、教育、商住用地。面积最大的是地块编号为 KC2008·20·5 的 118.21 亩土地，土地规划用途为居住用地，交易起价 10402.48 万元；而面积最小为 34.72 亩，土地规划用途为商住，交易起价为 3228.96 万元。9 块地块要求建筑限高 24 米，且需要整体竞买，总交易起价为 54037.8 万元，竞价保证金为 12350 万元。如果以起价成功交易，每亩地大约为 82 万元。从土地的面积上来说，可以算是今年昆明市挂牌交易土地中最大宗的地块。

(2009 年 3 月 2 日 云南信息报)

■ 1 月新增房贷减少 37% 中外资银行开展营销大战

2009 年 1 月份新增个人住房贷款同比下降了 37% 左右，在低迷的房地产市场中，有限的客户资源显得更为珍贵，不管是中资行还是外资行，都出台了大力度的房贷促销政策。

金融分析研究机构 Bankrate 最新统计数据显示，2009 年 1 月份新增个人住房贷款仅为 429 亿元，同比减少近 255 亿元，下降了 37% 左右。尤其是股份制银行的房贷业务增长乏力，13 家股份制银行增量仅为 56 亿元，占总新增房贷的 13%。

在低迷的房地产市场中，有限的客户资源显得更为珍贵，不管是中资行还是外资行，都出台了大力度的房贷促销政策。2 月份，渣打银行强力推出“活利贷”产品，无疑拉开了中外资银行房贷营销大战的序幕。该产品主打“省息+灵活”牌，借款人可以将闲置资金存入还款账户，作为提前还贷，直接抵扣贷款本金，从而节省贷款利息，缩短还款期限。

面对来势汹汹的“活利贷”，中资银行方面也不甘示弱，在全国最早推出“存抵贷”业务的深发展方面表示，已经享受了 7 折优惠的客户一样可以申请“存抵贷”来节省利息，客户可以将闲置资金放在约定的活期账户上，超过 5 万后银行便会按照 55% 的抵扣率将其视作提前还贷，节省的贷款利息将作为理财收益返还到客户的账上，收益包括活期利息和抵扣利息。

(2009 年 3 月 2 日 华夏时报)

市场资讯

■ 北京住房交易 2 月增量达 6% 日均签约 209 套

3月1日,北京房地产交易管理网数据显示,2月份共成交商品房住宅期房 6563 套,除去经济适用房、限价房等保障性住房供应,北京 2 月实际成交的商品住房期房为 5862 套,日均签约套数为 209 套,较上月环比上涨 6%。

今年 1 月份日均签约 196 套,2 月份日均签约量环比上涨 6%。虽然微涨,但延续了去年 4 季度开始交易量小幅上涨的趋势。相较而言,去年 2 月份因春节等因素,日均签约量仅有 105 套。

2 月份商品住宅日交易量从月初开始逐步上涨。月初受春节放假等因素的影响,日交易量不足百套,此后该交易量就开始逐步上扬。月中日交易量基本能保持在 200 套左右,2 月 16 日以后,交易量在日均 200 套的基础上,开始缓慢上涨,有 5 天的日交易量超过 300 套,2 月 27 日交易量首次突破 400 套,28 日当日交易量突破 500 套。

(2009 年 3 月 2 日 新京报)

■ 上海 2 月住宅成交同比翻番 成交均价 12141 元/平

今年 2 月上海市商品住宅的成交面积为 78.76 万平方米,相比 2009 年 1 月 48.81 万平方米增加了 61%。相比 2006 年 2 月增加了 26.91%,相比 2008 年增加了 129.09%,与 2007 年 2 月相比也略微减少了 2.43%。

2009 年 2 月全市商品住宅成交均价为 12141 元/平方米,相比 1 月出现了明显的下跌,其跌幅为 13.94%,与 2006 年、2007 年和 2008 年同期相比,涨幅分别为 31.84%、25.15%和 9.37%。

2009 年 2 月成交量出现大幅增加,并且在下半月放量明显,与外郊环间开发商降价促销有关,直接导致成交量快速增加。外郊环间下半月每日成交量基本维持在 2.2 万—2.5 万平方米左右,而其成交均价从 9200 元/平方米左右下跌到 7880 元/平方米,并且,2008 年底房地产新政效应随着时间的推移慢慢发挥作用,购房者信心也逐渐回升,直接导致前期刚性需求在春节后集中释放。

(2009 年 3 月 2 日 东方早报)

企业动态

■ 富力2月销售23.48亿 增135%

富力地产公布，09年2月协议销售额及建筑面积达23.48亿元(人民币，下同)及26.1万平方米，较08年同期增长135%及163%，集团表示，有信心完成去年定下的全年220亿元销售目标，上半年则为100亿元。

富力2月销售额以广州的约8.3亿元居首，其次为北京约6.27亿元，富力董事长李思廉表示，二月销售成绩理想，反映内地购房需求庞大，中央政府去年11月起推出的扩大内需及振兴经济措施，亦有效稳定房地产市场，集团对房地产发展表示乐观。

资料显示，富力去年原定销售目标为240亿元，去年第三季下调至180亿元，但至10月底销售金额仍仅140亿元，销售进度逊于预期。今年该公司目标合约销售金额220亿元，仍低于08年初目标。集团早前表示，估计今年可销售项目约38个，以金额计算，华南占40%，华北占44%，华西占11%及华东占5%。

(2009年3月2日 中国地产网)

■ 凯雷抛售上海110套别墅 每套亏50万

2年多前在上海一次性拿下110套别墅的凯雷投资集团(Carlyle Group)一直没有等到房价升值，日前以几近于2007年买入时的价格进行抛售，至今仅售出10余套。单从售价角度考虑，凯雷此笔买卖可能“亏本”。

2006年底，在并购徐工案中精力被消磨大半的凯雷投资，转战别墅市场，出资1.2亿美元(约9.5亿元人民币)将位于上海市闵行区中房森林别墅中的110套别墅纳入囊中(该项目一期共139套，另外29套被私人买主购入)，当时这笔大单被业内认为可能考虑用于出租，以获取长线收益。

按凯雷当年9.5亿元人民币购入110套别墅的价格折算，每套别墅约860万元左右。据了解：该项目物业管理费2年约合5万元/套；按普通的银行贷款利率7%来计算资金占用成本，又需60万元/套；此外当初交易时3%的契税约合25.8万元。即使不算上收购中所产生的人员及管理成本，最终每套成本也约合950万元/套。但事隔两年，该项目并未实现升值。本报通过知情人士了解到：目前凯雷统一销售的该别墅单价约2.8万元到3万元/平方米，粗略计算单幢别墅总价约900万/套。

(2009年3月2日 第一财经日报)

■ 投入杭州两项目 绿城拟发 20 亿元信托纾困

近日从可靠渠道独家获悉,绿城中国控股有限公司下属全资子公司——绿城房地产集团有限公司目前已与杭州市当地某家金融机构合作,拟发行 20 亿元的信托融资计划。

“这笔信托融资主要用于杭州在建的两个物业项目,”据上述知情人士透露,“目前规定程序已经走完,基本上算是做下来了。”

值得注意的是,仅仅在一周前,绿城刚刚被披露获 200 亿元银行授信额度,加上此笔 20 亿元的信托融资,对于绿城来讲无异于一场甘霖。但对于负债率高企的绿城来说,也只是稍微好了那么一点点。

穆迪投资者服务公司助理副总裁及分析师曾启贤表示,绿城 2009 年需要缴付庞大的土地出让金,以及可能需要在 2010 年 5 月买回 23 亿元人民币的可转换债券,这是横亘在绿城化解资金难题面前的两道沟壑。

(2009 年 3 月 2 日 中国房地产报)

■ 中航地产放弃收购江西一地产项目

中航地产宣布,因项目未能如约竣工以及资金缺乏等因素,公司不得不放弃收购江西佳利商城市场开发公司 67% 股权,并确定中航地产在江西上饶将专注于住宅与商业综合体项目的开发。

2008 年 6 月,中航地产控股子公司江西中航地产有限责任公司与江西佳利商城发展有限公司等签署《股权转让协议》,截至目前,江西中航已支付股权转让款人民币 2000 万元。

中航地产公告显示,现阶段因“开发公司项目”未能按约定实现工程竣工、银行按揭贷款未能按约定进度发放、信贷共同体贷款放款缓慢等原因,致使未能按双方约定实现资金回收,在合同履行过程中已发生可解除协议的相关事宜。为避免出现不可控风险,董事会同意放弃该收购项目。

(2009 年 3 月 2 日 京华时报)

建筑产品

■ 佛山高明富逸湾项目举行奠基典礼



2月28日，总投资约35亿元的高明区富逸湾项目暨五星级酒店举行隆重奠基典礼，该项目是近年来佛山市高明区投资规模最大、规格最高的现代服务业项目之一。其中，五星级酒店建筑高度超过138米，总层数38层，是由曾设计建造阿联酋迪拜帆船酒店的英国公司设计，定位为“珠三角地标性建筑”。

据投资方国信实业（集团）投资兴建介绍，地处高明西江新城核心地带的该五星级酒店，占地面积约30000平方米，总建筑面积约80000平方米。该酒店面临西江，南面为佛山一环的延伸线公路，北面为广明高速，交通便利，地理位置优越。

定位为“国际五星级商务度假式酒店”的该酒店，设置住宿、餐饮、会议和各种娱乐设施功能。其中，主会议室面积超过2000平方米以上，可以容纳2000人左右同时会议或进餐，同时配备中小型会议室和功能厅；娱乐设施有SPA和桑拿中心、卡拉OK夜总会；休闲设施有室内外游泳池、网球场、健身中心等。酒店客房数量约500多间，标准房面积在45平方米左右。此外，酒店配有直升飞机停机坪。投资方信心十足称，酒店“建成后势必成为珠三角的地标性建筑”。目前，投资方已与国际知名酒店管理公司确定管理合作方案。

该项目筹建办负责人何文雄表示，该项目从签约奠基动工，前后不到半年时间，发展商看准的是高明良好的投资环境、不断完善交通基础建设、城市发展潜力和优良生态环境。而前不久出台实施的《珠江三角洲地区改革发展规划纲要》，广佛同城化等相关政策，增强了投资者的信心。酒店建成后，将力争成为珠三角地区内各项指标均位于前列的国际五星级酒店。

(2009年3月2日 自由建筑报道))

地产评论

■ 杨红旭：2009 年救市，关键是地方出招！



继去年“四万亿投资计划”后，今年又推出了产业振兴计划。房地产市场受宏观经济影响很大，国内外经济不景气，将使市场继续下行，杨红旭认为：2009 年楼市成交量到底，而房价依然下跌，政府救市，势所难免。

在救市上面，地方远比中央激进，其一，房地产宏观调控，中央重点掌控税收和信贷政策，同时兼顾土地和住房政策，前二者属于经济政策，后二者属于产业政策。其二，由于土地具有不可移动性，因此房地产业的区域性特征鲜明，基本上是一种地方性的经济行为，并且对城市建设和城市发展意义重大，尤其是土地出让金和房地产税收还是地方财政收入的重要来源，在部分城市甚至高达 60% 左右。其三，房地产宏观调控的水平正在提高。众所周知，自 2003 年启动调控以来，国家出台的大部分政策，都是“一刀切”式的，比如重要的“90/70”政策。实践证明，我国区域之间经济发展和楼市形态差别甚大，有必要发挥地方政府的主观能动性。因此，去年以来国务院和相关部委的文件中都提出，房地产调控要因地制宜。当然，地方政府也须把握度，不能明显偏离国家方针。

杨红旭表示，2009 年，房地产救市的重担将由地方政府扛起。主要集中在几个方面：一是减税：在地税范畴内，减免契税、企业土地增值税，购房抵个调税等；二是地方政府控制的公积金，贷款门槛将普遍降低；三是放松土地政策，允许开发商缓缴土地出让金，分期缴款分批发证，甚至调整地块规划和容积率等，查处闲置土地力度也会减弱；四是购房入户政策扩大化，甚至个别一线城市也可能放松；五是限外政策将放松，尤其是境外个人购房。

(2009 年 3 月 2 日 新浪博客)

上海易居房地产研究院
克而瑞(中国)信息技术有限公司

CRIC(中国)研究网络

上海总部

上海市广延路 383 号(200072)
Tel: 021-5938 8989
Fax: 021-5938 2275

上海区域

上海市广延路 383 号
Tel: 021-52980286

华东区(上海)

上海市广延路 383 号
Tel: 021-56339863

华北区(北京)

北京朝阳区霄云路 26 号鹏润大厦 B 座 2801 室
Tel: 010-84585198

华中区(武汉)

武汉市建设大道 568 号新世界国贸大厦 26F
Tel: 027-68850688-808

西南区(成都)

成都市人民南路一段 86 号城市之心 22 楼 J 座
Tel: 028-86203810

华南区(广州)

广州市黄埔大道平云路 193 号广电科技大厦 12 楼
Tel: 020-62231925

华东区

南京机构

南京市汉中路 89 号
金鹰国际商城 31 层 C1 座
Tel: 025-66670270

合肥机构

合肥市濉溪路 278 号
财富广场二期 A 栋 1007 室
Tel: 0551-5666330

无锡机构

无锡市人民路 123 号
摩天 360 大厦, 1710 室
Tel: 0510-82727309-8008

常州机构

常州广化街 20 号
丰臣海悦广场 1205-1206 室
Tel: 0519-86915925

扬州机构

扬州市四望亭路
摩尔曼妮商务楼 523 室
Tel: 0514-87368105

华北区

北京机构

北京朝阳区霄云路 26 号
鹏润大厦 B 座 2802 室
Tel: 010-84585198-8007

杭州机构

杭州市建国中路 179 号
万安城市花园 2F208 室
Tel: 0571-86093936

苏州机构

苏州市高新区狮山路 88 号
金河国际中心 1203、1205 室
Tel: 0512-67290755

宁波机构

宁波市中山东路 181 号
中农信国际商厦写字楼 15 层 A02 室 15-11
Tel: 0574-87196980

徐州机构

徐州市建国西路 75 号
财富广场 A 座 1710、1711 室
Tel: 0519-85807399

连云港机构

连云港市新浦区朝阳中路 16 号
祥源国际大厦 805 室
Tel: 0518-85525831/0518-85525832

天津机构

天津市南开区卫津路
金厦新都大厦 A 座 1308 室
Tel: 022-58221717

青岛机构

青岛市市南区香港中路40号
数码港旗舰大厦2208室
Tel: 0532-85726027

大连机构

大连市沙河口区西安路86号
行政大厦22层2202房间
Tel: 0411-82518550-601

太原机构

太原市小店区亲贤北街189号
梅园大厦B座805室
Tel: 0351-7552301

哈尔滨机构

哈尔滨市南岗区长江路209号
浦发大厦十七层1711房
Tel: 0451-87115820

呼和浩特机构

呼和浩特市大学西路36号
学府康都A座0712
Tel: 0471-3382785

华中区**长沙机构**

长沙市五一大道456号
亚大时代15A06
Tel: 0731-4426715/4426081

南昌机构

南昌广场南路333号
恒茂国际中心A座2106室
Tel: 0791-6663890

西南区**重庆机构**

重庆市渝中区邹容路131号
重庆世界贸易中心大厦33-3号
Tel: 023-63725009

昆明机构

昆明市三市街6号
柏联广场A座1302-1303
Tel: 0871-3194895

华南区**深圳机构**

深圳市罗湖区人民南路
天安国际大厦C座2008
Tel: 0755-82171822

厦门机构

厦门市思明区湖滨北路59号
中信惠扬商务楼15C室
Tel: 0592-5085103

南宁机构

南宁市金湖路63号
金源CBD现代城24B-20
Tel: 0771-5503711/5503700

济南机构

济南市历下区经十路
第一大道办公楼1101室
Tel: 0531-67883686

沈阳机构

沈阳市和平区三好街22号
中润国际B座2007
Tel: 024-31881019/15/17

长春机构

吉林省长春市西安大路727号
中银大厦A座2009室
Tel: 0431-88982700

兰州机构

兰州市广场南路4-6号国芳国际大酒店
商务写字楼1307-1308室
Tel: 0931-8853186

郑州机构

郑州市经三路
金成国际广场D座1900室
Tel: 0371-65825353-828

西安机构

西安市碑林区南关正街88号
长安国际A座608室
Tel: 029-87651418

贵阳机构

贵州省贵阳市新华路
富中国际广场12楼G楼
Tel: 0851-5530737

福州机构

福州五一北路129号
榕城商贸中心24层
Tel: 0591-87430686

海口机构

海口市金贸区玉沙路
玉沙国际大厦1905室
Tel: 0898-68557186